



04012161411030008



12057

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1216

14 Νοεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση ορίων Οικισμού Θολού Δ.Δ. Ταξιάρχων Δήμου Ζαχάρως. ....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 123Β του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης..	2
Αλλαγή χρήσης 167,50 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2670 λειβάδι αγροκτήματος Γαλατάδων σε χώρο οικοδομήσιμο. ....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6980	(1)
Διόρθωση ορίων Οικισμού Θολού Δ.Δ. Ταξιάρχων Δήμου Ζαχάρως.	

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το Ν.3044/02.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α').

6. Τις 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ. 301 Γ.Γ.

15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την με αρ οικ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αριθ. πρωτ.2281/18.4.2002.

8. Τις από 2.4.2002 αιτήσεις των Τάγαρη - Μαντζουράτου Ιωάννας και Δράκου Φωτίου προς τον Δήμο Ζαχάρως που ζητούν την διόρθωση των ορίων Οικισμού Θολού Δ.Δ. Ταξιάρχων.

9. Τις 112/02 και 245/02 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαχάρως με τις οποίες γνωμοδοτούν υπέρ της διόρθωσης των ορίων καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Τις Δ.Υ. 6701/1.4.2003 και Δ.Υ. 3234/30.6.2003 εισήγησης της ΔΙΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνονται στην παρ. 2 του αριθ. 1/8.4.2003 και παρ. 1 του αριθ. 2/3.7.2003 πρακτικού.

12. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση των ορίων του Οικισμού Θολού Δ.Δ. Ταξιάρχων Δήμου Ζαχάρως γιατί από λάθος δεν συμπεριελήφθη η ιδιοκτησία Τάγαρη - Μαντζουράτου Ιωάννας στον Οικισμό Θολού Ταξιάρχων και δεν εγκρίνουμε την διόρθωση των ορίων για την ιδιοκτησία του Δράκου γιατί η οικοδομική άδεια εκδόθηκε το έτος 1986 ήτοι μετά το 1983 και δεν έχει τις προϋποθέσεις χρόνου κατασκευής ώστε να ενταχθεί νόμιμα στον οικισμό < 2000 κατοίκων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφ. ΣΧΟΠ.

Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο του.

Πάτρα, 27 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ

2003 - 10 - 9

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σταθάρω 9 - 10 - 2003  
Ο Δήμαρχος



Λεωνίδας Κολατσός  
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΤ. ΕΜΜΑΝ.Σ

Συνεδρίαση υπ' αριθ. 01/2.6.90/97-10.03  
εγκρίσει τις προτ. Α/Δ/Π/Ε/Χ/Α.Σ. Ο.Π.Α.Π.  
Ο.Π.Α.Π. Βελώνης Α. Α. Τ.Ε.Ε. Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.  
Α/Δ/Π/Ε/Χ/Α.Σ. Ο.Π.Α.Π.  
Παραρτ. 10-258/3  
Ημερομ. 10-258/3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

HALF A  
0090

ЭНКО УТОРЭО  
% 0.05  
ЭНКО УТОРЭО

[illegible]



Αριθ. 29/30220/ΠΣΚ/865

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 123Β του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α)

3. Το Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» ( ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Την 508/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

7. Την 157/2003 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 15<sup>η</sup> της 23.9.2003) μετά την από 22.9.2003 αντίθετη εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 123Β που περικλείεται από τις οδούς Αρχιμήδους, Ιβήρων, Πλουτάρχου και Κουντουριώτη με την επαναφορά του ρυμοτομικού σχεδίου που ίσχυε κατά την έκδοση της αριθ. 3726/86 οικοδομικής αδείας και συγκεκριμένα με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά δύο (2) μέτρα στο βορειοδυτικό πρόσωπο του Ο.Τ. 123Β προς την οδό Ιβήρων, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα.

#### Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 16 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχη  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

[illegible]

Αριθ. 1828

(3)

Αλλαγή χρήσης 167,50 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2670 λειβάδι αγροκτήματος Γαλατάδων σε χώρο οικοδομήσιμο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10.

3) Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Το 4731/2003 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης.

6) Το 3198-3200/2002 έγγραφο Ιλης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7) Το 4685/2002 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Το Φ 93/5737/2002 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/σης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το 10075/2002 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτών.

10) Το Δ.Υ. έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

11) Το 45/2003 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίσεων Γιαννιτών.

12) Την 64/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μ. Αλεξάνδρου.

13) Το 7795/2002 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το 1750/2002 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτών.

15) Την 1786/2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας περί ορισμού Βοηθών Νομαρχών, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 167,50 τ.μ. από το υπ' αριθ. 2670 κοινόχρηστο αγροκτήματος Γαλατάδων σε χώρο οικοδομήσιμο, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 22.9.2003 πράξη του.

## Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσης απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Α' Βοηθός Νομάρχη  
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ



